

ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL ORĂȘTIOARA DE SUS

Tel/fax 0254/246650-0254246622, e-mail; primariaorastioaradesus@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 11 / 25.01.2021

privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 2 loturi distincte

Consiliul local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotarare nr. 6/08.01.2021, referatul de aprobare nr. 443 / 08.01.2021, a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 2 loturi distincte, raportul compartimentului de specialitate, Fond Funciar și Urbanism nr. 444 / 08.01.2021.

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare și partajare a imobilului, situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, comuna, jud. Hunedoara, înregistrată la OCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 93 / 06.01.2021, întocmită de Zepa Vlad Emanuel, persoana autorizată A.N.C.P.I.;

De avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități financiar-contabile și urbanism nr. 1, înregistrat la nr. 15/21.01.2021;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.669, art 676, alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se însușește documentația de dezmembrare și partajare a imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 . (1) Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, în suprafață totală de 11391 m.p. înscris în CF 62575, nr.cadastral 62575 reprezentând teren extravilan, în 2 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 7191 mp - ce va fi transcris în CF 62842 - UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață de 4200 mp ce va fi transcris în CF 62843 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara ;

(2) Constată că, lotul nr.1 și lotul nr.2 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

Art.3 . Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4 . Se imputernicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Secretarul UAT și Compartimentul Fond Funciar si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
Primarului comunei Orăștioara de Sus;
Compartimentului Fond Funciar si Urbanism

Orăștioara de Sus, 25.01.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DEMIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
BULEA EMILIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat in sedinta ordinara 25.01.2021, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abtineri, 0 impotriva, din numarul de 11 consilieri prezenti.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr.cerere	93
Ziua	06
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 62575 / UAT Orastioara de Sus

TEREN extravilan

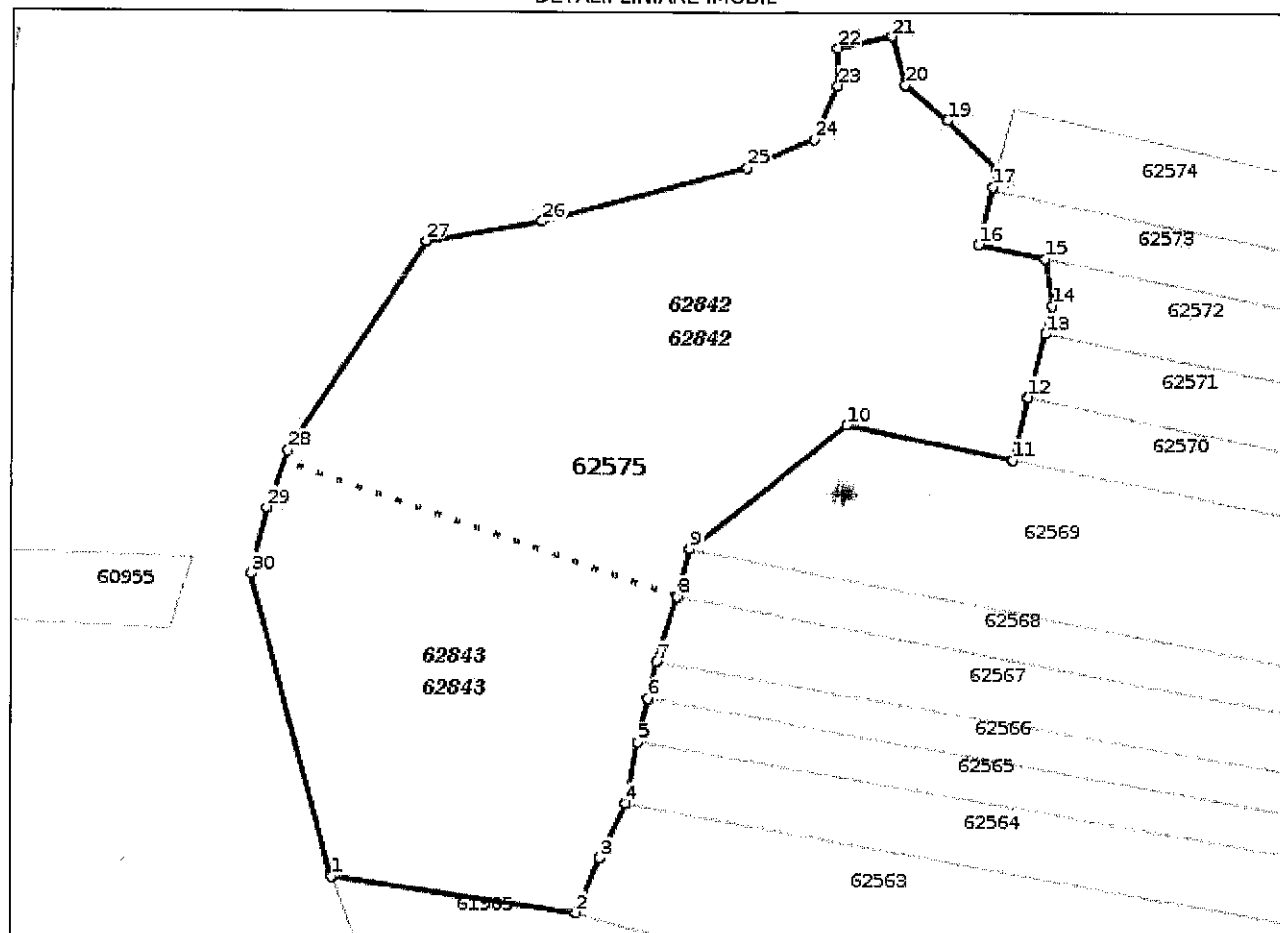
Adresa: Jud. Hunedoara

Comuna/Oras/Municipiu: Orastioara de Sus

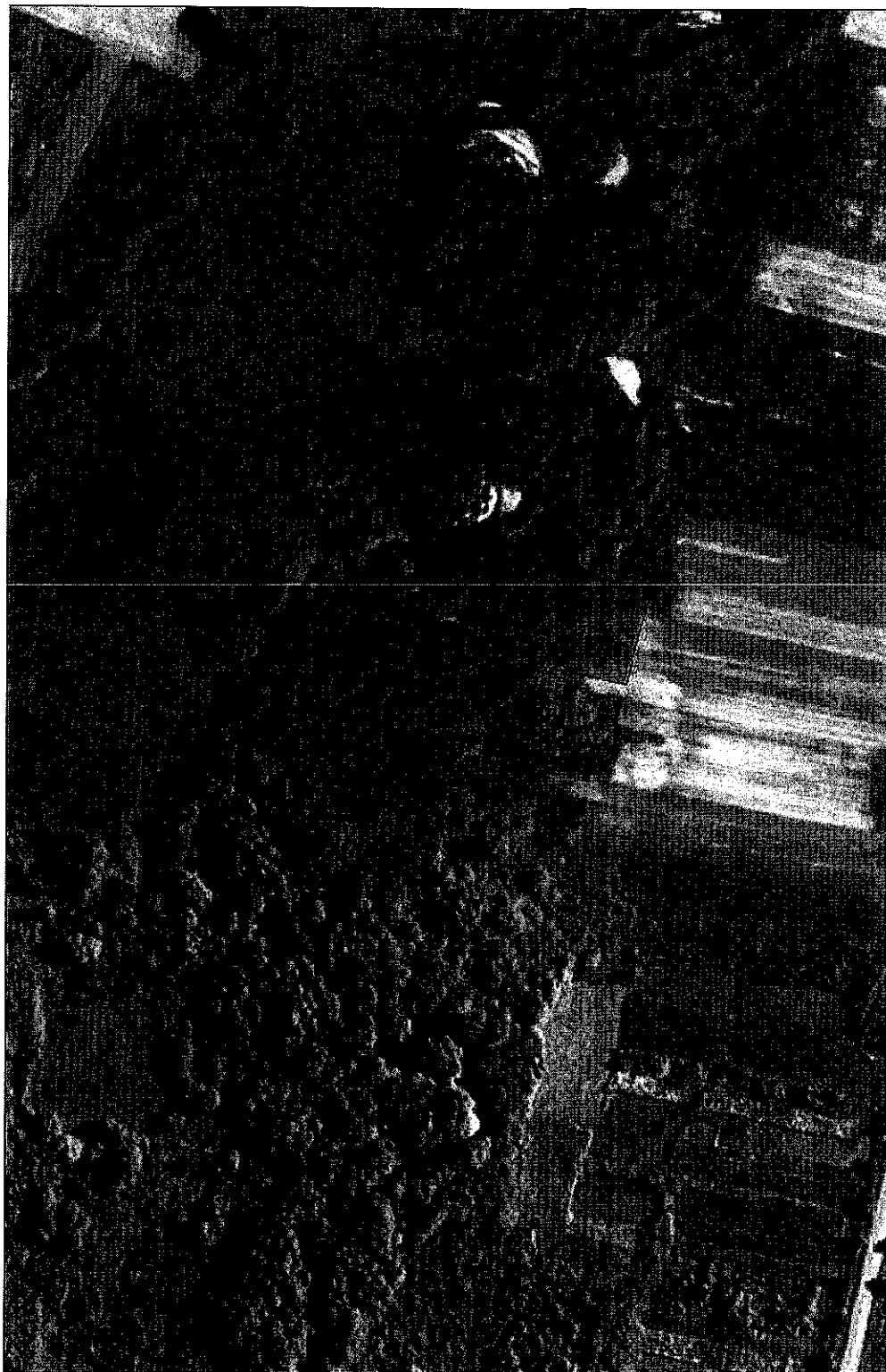
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62575	11391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.391	176	1881/17/1	
	TOTAL:		11.391			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	358.392,675 474.056,987	2	358.436,362 474.050,746	44.131	2	358.436,362 474.050,746	3	358.440,747 474.060,538	10.729
3	358.440,747 474.060,538	4	358.445,308 474.070,329	10.801	4	358.445,308 474.070,329	5	358.447,49 474.081,303	11.189
5	358.447,49 474.081,303	6	358.449,32 474.089,12	8.028	6	358.449,32 474.089,12	7	358.450,851 474.095,748	6.803
7	358.450,851 474.095,748	8	358.454,594 474.107,457	12.293	8	358.454,594 474.107,457	9	358.456,83 474.116,017	8.847
9	358.456,83 474.116,017	10	358.485,294 474.138,363	36.188	10	358.485,294 474.138,363	11	358.515,297 474.132,211	30.627
11	358.515,297 474.132,211	12	358.518,073 474.143,55	11.674	12	358.518,073 474.143,55	13	358.521,218 474.154,946	11.822
13	358.521,218 474.154,946	14	358.522,517 474.159,937	5.157	14	358.522,517 474.159,937	15	358.521,125 474.168,463	8.639
15	358.521,125 474.168,463	16	358.508,992 474.170,966	12.388	16	358.508,992 474.170,966	17	358.511,546 474.181,324	10.668
17	358.511,546 474.181,324	18	358.512,358 474.184,276	3.062	18	358.512,358 474.184,276	19	358.503,394 474.193,232	12.671
19	358.503,394 474.193,232	20	358.495,722 474.199,592	9.965	20	358.495,722 474.199,592	21	358.493,296 474.208,289	9.029
21	358.493,296 474.208,289	22	358.483,517 474.206,213	9.997	22	358.483,517 474.206,213	23	358.483,517 474.199,436	6.777
23	358.483,517 474.199,436	24	358.479,234 474.189,741	10.599	24	358.479,234 474.189,741	25	358.466,929 474.184,64	13.32
25	358.466,929 474.184,64	26	358.430,054 474.174,914	38.136	26	358.430,054 474.174,914	27	358.409,281 474.171,338	21.079
27	358.409,281 474.171,338	28	358.384,683 474.133,523	45.111	28	358.384,683 474.133,523	29	358.380,84 474.123,239	10.979
29	358.380,84 474.123,239	30	358.377,951 474.111,282	12.301	30	358.377,951 474.111,282	31	358.392,544 474.057,333	55.888
31	358.392,544 474.057,333	1	358.392,675 474.056,987	0.37					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93	06.01.2021	11.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 93 înregistrată la data de 06.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62842	7191	Jud. Hunedoara
2	62843	4200	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG

